

**INVENTAIRE DESCRIPTIF ET PRISEES DES ELEMENTS MOBILIERS  
de la LIQUIDATION JUDICIAIRE**

**SAS MAKIYAMA**  
**40 rue du Faubourg Poissonnière**  
**75010 PARIS**

Dressé le 21 mai 2026 par :

**SELARL MORAND & MORAND**  
Commissaires de Justice  
Anciennement Commissaires-Priseurs Judiciaires Associés  
7 Rue Ernest Renan  
75015 Paris

A la requête de :

**Maître Geoffrey MORAND**  
Mandataire judiciaire  
17 rue de la Ville l'Evêque  
75008 PARIS

En vertu du jugement du 06 mai 2026 du Tribunal des activités  
économiques de Paris  
N° greffe : P202601934

N° DOSSIER : J2921

# MORAND & MORAND

COMMISSAIRES DE JUSTICE  
PARIS

Dossier : J2921 SAS MAKIYAMA

RECAPITULATIF INVENTAIRE	Exploitation
TITRE I - MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	11 750
TITRE II - STOCKS	1 250
TITRE III - MATERELS FAISANT L'OBJET D'UN CONTRAT DE LOCATION	MEMOIRE
TITRE IV - MATERIELS DECLARES APPARTENANT A DES TIERS	MEMOIRE
TITRE V - ELEMENTS INCORPORELS	MEMOIRE
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13 000</b>

FAIT LE : 28 mai 2026

SIGNATURE :






**40 Rue du Faubourg Poissonnière - 75010 PARIS :**

**TITRE I - MOBILIER - MATERIELS D'EXPLOITATION - MOBILIERS ET AGENCEMENT**










**Exploitation**

**A. Boutique**






1.	<p>Tablette SAMSUNG Imprimante à tickets SHOPCAISSE Tiroir caisse avec clé</p> 	500
2.	<p>Vitrine réfrigérée froid positif vitres verticales AREVALO</p> <p>Modèle : V. CANELA 2050-P 220 V / 50HZ N° de série : 404237001 Année : 2005</p> <p>Dimensions : L 210 x l 100</p> 	1 250
3.	<p>Tableau bois</p> <p>3 panneaux affichages métallique et support</p> <p>Soupière électrique Chaise haute pliante</p> <p>5 plateaux bois 2 plateaux bois présentation</p> 	250
4.	<p>Caméra non fonctionnelle</p> 	MEMOIRE

<p>5.</p>	<p>Miroir circulaire</p> <p>Ardoise murale</p> <p>Étagère bois sur équerre métallique</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>	<p>50</p>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------




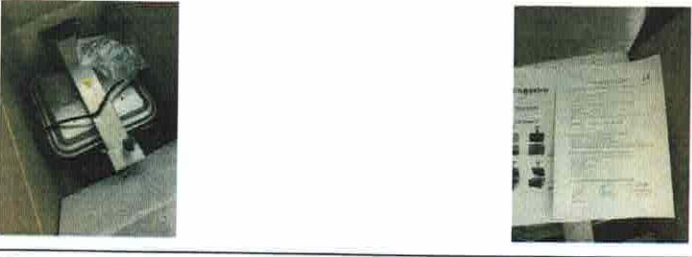
**B. Cuisine**

<p>6.</p>	<p>Saladette réfrigérée à 3 portes</p> <p>Modèle : PS903</p> <p>N° série : 190303342</p> <p>Dimensions : L 136 X l 70</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">      </div> 	<p>3 000</p>
<p>7.</p>	<p>Réfrigérateur top LIEBHERR</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	<p>100</p>
<p>8.</p>	<p>Plaque de cuisson à induction DUXTOP</p> 	<p>200</p>

<p>9.</p>	<p>Support métallique pour sac - poubelle</p> <p>Colonne stratifiée en bois à 5 niveaux</p> <p>Ventilateur sur pied</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>	<p>100</p>
<p>10.</p>	<p>Cuiseur électrique riz GGM GASTRO</p> 	<p>250</p>
<p>11.</p>	<p>Machine à glaçons GGM GASTRO</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	<p>1 000</p>
<p>12.</p>	<p>Table inox à dossier 2 niveaux</p> <p>Dimensions : L 90 X l 70</p> 	<p>400</p>

<p>13.</p>	<p>Bac plonge inox avec robinet mélangeur et douchette</p> <p>Dimensions : L 100 X l 60</p> 	<p>500</p>
<p>14.</p>	<p>Étagère inox barre GGM GASTRO</p> <p>Dimensions : L 110 X l 45</p> 	<p>100</p>
<p>15.</p>	<p>Lot de bacs gastronomiques divers</p> <p>Culs de poule</p> <p>Planches à découper</p> 	<p>750</p>
<p>16.</p>	<p>Table inox à dossieret 3 niveaux</p> <p>Dimensions : L 140 X 70 l</p> 	<p>500</p>
<p>17.</p>	<p>Insectivore HENDI</p> 	<p>75</p>


## C. Cave

18.	<p>Four micro-ondes BOULANGER</p> <p>Blender HENDI</p> <p>Balance digital HENDI</p> <p>Sous vide - cooker thermoplongeur SOUSVIDETOOLS.COM</p> 	250
19.	Escabeau en aluminium à 4 marches	50
20.	<p>Machine sous vide multiple 315 ORVED</p> 	1 500
21.	<p>Cuiseur de riz neuf (sous carton)</p> 	400
22.	<p>Appareil à panini GGM GASTRO</p> 	400
23.	<p>Glacière METRO</p> <p>Bac gastronomique</p>	75




**D. Extérieur**

24.	<p>Table plateau verre structure métallique</p> 	50
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----


**TOTAL TITRE I - MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION****11 750****TITRE II - STOCKS****Exploitation****A. BOUTIQUE ET CUISINE**

25.	<p>Petit stock de boissons canettes sodas</p> <p>5 bocalx préparation</p> <p>Cubis de vinaigre de sésames entamé (Noté pour mémoire)</p> <p>Cubis de sauce soja entamé (Noté pour mémoire)</p>   	150
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----


**B. CAVE****a. contenants**

26.	<p>Stock de contenants gobelets, pots à soupe, boîtes de transport</p> <p>Petit lot de sacs kraft</p>   	500
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----


**b. consommables**

27.	<p>Stock boissons sodas et eau</p> 	600
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

**TOTAL TITRE II - STOCKS****1 250****TITRE III - MATERIELS FAISANT L'OBJET D'UN CONTRAT DE LOCATION****Exploitation**

28.	<p>Terminal de paiement PAX A920 Pro N° de série : 1853292463 CRCA Avem</p> 	MEMOIRE
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

**TOTAL TITRE III - MATERELS FAISANT L'OBJET D'UN CONTRAT DE LOCATION****MEMOIRE****TITRE IV - MATERIELS DECLARES APPARTENANT A DES TIERS****Exploitation**

29.	<p>Tablette DELIVEROO</p> 	MEMOIRE
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

**TOTAL TITRE IV - MATERIELS DECLARES APPARTENANT A DES TIERS****MEMOIRE**

**TITRE V - ELEMENTS INCORPORELS**

Exploitation

**A. ELEMENTS INCORPORELS**

30.	<p>Bail commercial passé par acte sous seing privé</p> <p><u>Bailleur</u> : Monsieur Harry LORIA, demeurant au 109 Quai Galliéni - 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE</p> <p><u>Preneur</u> : La société MAKIYAMA, société par actions simplifiées au capital de 20 000,00 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 934 643 800, représentée par son président Monsieur Pierre DARBEAUD</p> <p><u>Désignation</u> : <b>Ensemble immobilier situé au 40 rue du Faubourg Poissonnière - 75010 Paris dont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lot numéro 3 : un local commercial, comprenant boutique, petite pièce et escalier intérieur au lot numéro 49 situé au sous - sol</li> <li>- Lot numéro 49 : une réserve, au sous-sol, avec accès par l'escalier B, à gauche, porte gauche en arriant dans le 2e grand dégagement et communiquant avec le lot numéro 3 du rez-de-chaussée par escalier intérieur</li> <li>- Lot numéro 2 : un WC, au rez-de-chaussée, avec accès sous le porche</li> </ul> <p><u>Destination</u> : Restauration sans préparation sur place nécessitant l'utilisation d'une conduite d'extraction d'air vicié</p> <p><u>Durée</u> : 9 années entières et consécutives à partir du 1er décembre 2024 jusqu'au 30 novembre 2023</p> <p><u>Loyer annuel</u> : 23.598 H.T. H.C.</p>	MEMOIRE
31.	<p>Site internet : <a href="https://makiyama.fr/">https://makiyama.fr/</a></p> <p>Nom de domaine : makiyama.fr Nom de domaine hébergé chez : OVH</p>	MEMOIRE
32.	Clientèle et achalandage	MEMOIRE

**B. FONDS DE COMMERCE**

33.	<p><b>Un fonds de commerce composé de :</b></p> <p>Éléments corporels :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TITRE I - <b>MOBILIER - MATERIELS D'EXPLOITATION - MOBILIERS ET AGENCEMENT</b>, lots 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24</li> <li>- TITRE II - <b>TITRE II - STOCKS</b>, lots 25,26,27,28</li> </ul> <p>Éléments incorporels : TITRE II, lots 30,31,32</p> <p>Données comptables : 2025 Selon le bilan présenté par KEOBIZ BY KEROGO FINANCE</p> <p>Chiffre d'affaires : 95624 € Résultat net comptable : - 9880 €</p>	MEMOIRE
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------

	Situation géographique : Quartier de Bonne Nouvelle / Proximité des Grands Boulevards  Agencement : bon  État du local : bon  Matériel : État standard	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<b>TOTAL TITRE V - ELEMENTS INCORPORELS</b>	<b>MEMOIRE</b>
---------------------------------------------	----------------

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>13 000</b>
----------------------	---------------