

Liquidation judiciaire :
SASU ANIELLE KML

N/Réf : n°1476
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 12.07.2023.

ADRESSE :

90 rue du Faubourg Saint Honoré – 75008 PARIS

DESIGNATION :

Une boutique d'une surface de 45 m² au rez-de-chaussée, complétée d'un sous-sol d'une surface de 35 m² accessible directement par un escalier, ainsi que d'un espace au premier étage d'une surface de 45 m².

DESTINATION :

Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé, du prêt à porter, petite maroquinerie et accessoires de mode.

DUREE :

Le bail a été consenti et accepté pour une durée de neuf année entière et consécutive à compter du 01.09.2023 pour finir le 31.08.2032.

LOYER :

Il ressort du bail un loyer annuel de 60.000 € HT HC.
Selon l'avis d'échéance pour la période du 1^{er} au 31 aout 2024 le loyer serait de 5 000 €.

DEPOT DE GARANTIE :

Le bail ne fait état d'aucun dépôt de garantie.