

Liquidation judiciaire :
SAS CAP ORIENTAN PARIS

N/Réf : n°1440
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLI SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Bail commercial du 07.07.2021

ADRESSE : 1/3 rue de Penthièvre - 75008 – PARIS.

DESIGNATION : Dans un immeuble sis à PARIS (75008) – 1/3 rue de Penthièvre, au rez-de-chaussée, deuxième porte à droite de la porte cochère :
Une boutique comprenant un sanitaire et bénéficiant d'un accès direct depuis la rue ainsi que depuis les parties communes de l'immeuble, avec un sous-sol auquel on accède par un escalier intérieur.

DESTINATION : USAGE EXCLUSIF DE COIFFURE ET SOINS ESTHÉTIQUES AVEC INTERDICTION D'INSTALLATIONS DE BALNÉOTHÉRAPIE, SAUNA OU HAMMAM.

DUREE : Le bail a commencé à courir le 1^{er} octobre 2021 pour une durée de neuf ans expirant le 30.09.2030.

LOYER ANNUEL AU BAIL : 69.000 € HTHC

Il ressort de l'avis d'échéance du 01.10.2025 un loyer pour le 4^{ème} trimestre 2025 de 20 269,07 €.

DEPOT DE GARANTIE : 17.250 € (selon bail).

CLAUSES : Il convient d'attirer votre attention sur les stipulations du point 16 du bail (page 3), aux termes desquelles « le cessionnaire restera garant et solidaire de son cédant ainsi que des cédants successifs ».