

Liquidation judiciaire :
SARL IRFAN COM

N/Réf : n°1498
paris@gemmj.fr

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
ETABLIE SOUS TOUTES RESERVES, EU EGARD AUX ELEMENTS COMMUNIQUEES

Selon bail commercial du 5 novembre 2018

ADRESSE : 129 rue du Faubourg Saint Martin 75010 PARIS

DESIGNATION : locaux sis à Paris 10ème, 129 rue du Faubourg Saint-Martin, constitués au rez-de-chaussée d'une boutique située à gauche de la porte d'entrée, formant le lot n° 5 du règlement de copropriété, d'une superficie de 23,81 m².

DESTINATION : TELEBOUTIQUE - VENTE DE MATERIEL ET SERVICES DE TELECOMMUNICATIONS - VENTE DE TICKETS DE LOISIRS - EXPLOITATION DE VOITURES DE TOURISME AVEC CHAUFFEUR - EXCURSIONS TOURISTIQUES - VENTE DE PRODUITS NON REGLEMENTÉS - SOUVENIRS DE PARIS

DUREE : bail 3/6/9 qui a commencé à courir le 1er avril 2018 pour se terminer à pareille époque les 31 mars 2021, 2024 et 2027.

LOYER ANNUEL : 13.750 €

Provision trimestrielle sur charges : 115 €. Provision qui sera augmentée chaque année (voir bail).

DEPOT DE GARANTIE : 3 mois de loyers en principal = 3.437,50 €